

# OBEC HORA SVATÉ KATEŘINY

Městský úřad Hora Svaté Kateřiny  
Dlouhá č.p. 261  
435 46 Hora Svaté Kateřiny



Zastupitelstvo obce Hora Sv. Kateřiny jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 6 odst. 6 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) na svém zasedání č. 1/2009 ze dne 28.1.2009

**vydává**

v souladu s ust. § 59 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a v souladu s ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE HORA SVATÉ KATEŘINY

pro katastrální území Hora Svaté Kateřiny, Malý Háj, Rudolice v Horách.

#### Článek I.

##### Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hora Svaté Kateřiny je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58,59 a 60 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s metodickým pokynem zpracovaném MMR, odborem územního plánování a ústavem územního rozvoje z dubna 2007.

Zastavěné území je vymezeno ve správním obvodu obce Hora Svaté Kateřiny, které zahrnuje katastrální území: k. ú. Hora Svaté Kateřiny, Malý Háj, Rudolice v Horách, Svahová I. Uvnitř zastavěného území obce Hora Svaté Kateřiny jsou tři nezastavitelná území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písmeno e) bod 1.- pozemek veřejné zeleně a parku sloužící obecnému užívání zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Nezastavitelná území jsou graficky barevně vyznačena spolu s vymezením zastavěného území obce Hora Svaté Kateřiny v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Příloha č.1 je k nahlédnutí na Městském úřadě Hora Svaté Kateřiny a Městském úřadě Litvínov na Odboru regionálního rozvoje - úřadu územního plánování a Odboru stavebního úřadu. Přílohy jsou zpracovány v měřítku 1 : 5000.

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a dalších souvisejících právních předpisů.

#### Článek II.

##### Odůvodnění

Návrh vymezení zastavěného území obce Hora Svaté Kateřiny ( dále jen návrh zastavěného území) byl pořízen v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. d) zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) Městským úřadem Litvínov odborem regionálního rozvoje - úřadem územního plánování podle ust. § 58 – 60 zák. č. 183/2006 sb., stavebního zákona na základě žádosti obce Hora Svaté Kateřiny ze dne 5. 11. 2007.

Dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona bylo ke dni 4. 1. 2008 svoláno místní šetření, kde byl předložen návrh vymezení zastavěného území dle ust. § 58 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dotčené orgány uplatnily do 30 dnů ode dne místního šetření následující stanoviska:

**1. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP – Centrum dopravního výzkumu / stanovisko nebylo doručeno**

2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV Ústí n. L. / stanovisko nebylo doručeno
3. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Most / stanovisko nebylo doručeno
4. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství / stanovisko doručeno 13. 2. 2008  
Vymezení zastavěného území obce Hora Svaté Kateřiny nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
5. MěÚ Litvínov, odbor životního prostředí, Vodní ul. 871/ stanovisko doručeno 29.1.2008  
Dotčené orgány státní správy na úseku vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny nemá k předložené dokumentaci připomínky.
6. MěÚ Litvínov, odbor reg. rozvoje, odd. památkové péče, nám. Míru 11/ stanovisko nebylo doručeno

Na základě předloženého návrhu zastavěného území, před zahájením řízení o zastavěném území, obec Hora Sv. Kateřiny uplatnila další požadavky na doplnění zastavěného území obce. Žádosti obce Hora Sv. Kateřiny bylo částečně vyhověno a návrh zastavěného území byl upraven.

Vlastníkům pozemků uvedených dle ust. § 58 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., a vlastníkům sousedních pozemků byl oznámen veřejnou vyhláškou Návrh opatření obecné povahy - vymezení zastavěného území obce Hora Svaté Kateřiny. Vlastníci byli tímto oznámením vyzváni k uplatnění námitek a připomínek k Návrhu opatření obecné povahy. Toto oznámení bylo na úřední desce Městského úřadu Hora Svaté Kateřiny vyvěšeno dne 28.11.2008 a sejmuto 29.12.2008 a na úřední desce Městského úřadu Litvínov vyvěšeno dne 28.11.2008 a sejmuto 2.1.2009. K nahlédnutí byl návrh vymezení zastavěného území obce Hora Svaté Kateřiny na Městském úřadě Hora Svaté Kateřiny a Městském úřadě Litvínov po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení.

Na základě požadavku obce Hora Sv. Kateřiny na doplnění zastavěného území bylo ke dni 19. 1. 2009 svoláno místní šetření, na kterém s dotčenými orgány nebylo třeba řešit žádné rozpory.

Dokumentace Opatření obecné povahy vymezeného zastavěného území obce Hora Sv. Kateřiny je uložena na MěÚ Hora Svaté Kateřiny, MěÚ Litvínov, odboru regionálního rozvoje – úřadu územního plánování a MěÚ Litvínov, odboru stavebního úřadu.

### Článek III.

#### Námítky a připomínky

K návrhu opatření obecné povahy – vymezení zastavěného území obce Hora Svaté Kateřiny ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítka a připomínky.

### Článek IV.

#### Účinnost

Vymezení zastavěného území obce Hora Svaté Kateřiny nabývá účinnosti, v souladu s ust. § 173 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správním řádem, dnem doručení veřejnou vyhláškou, tj. 15. dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Hora Svaté Kateřiny a MěÚ Litvínov. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

### Článek V.

#### Platnost

Vymezení zastavěného území samostatným postupem pozbyvá platnosti vydáním územního plánu.

### Článek VI.

#### Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy dle ust. § 173 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze podat opravný prostředek.



Petr Pakosta  
Místostarosta města Hora Svaté Kateřiny





Éva Horáková  
Starostka města Hora Svaté Kateřiny

Příloha : dle textu

29 -01- 2009  
Vyhláška zveřejněna dne : ..... 13 -02- 2009 .....  
Vyhláška sejmuto dne : .....