Zápis

z veřejného zasedání zastupitelstva města Hora Svaté Kateřiny ze dne 26.05.2008

Šlapka – můžeme se zúčastnit pouze hodinu, program nechat, ale přehodit body programu 28 a 29 za bod 14. Dáváme návrhy na kratší jednání ale častěji se scházet.

1. Zahájení

Starostka města zahájila zasedání, přivítala všechny přítomné na 11 veřejném zasedání, omluvila pana Radka Řehoře a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva města a že zastupitelstvo je usnášeni schopno.

2. Program

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení návrhové komise
4. Schválení ověřovatelů
5. Kontrola zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva obce ze dne 27.02.2008
6. Informace starostky
7. Návrh rozpočtu Svazku obcí v regionu Krušných hor na rok 2008
8. Zpráva o informacích dle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2007
9. Inventarizace majetku k 31.12.2007
10. Závěrečný účet obce za rok 2007
11. Žádost o odprodej pozemků a budovy – areál vleku
12. Návrh cen za služby a sazebník správních poplatků
13. Návrh na usnesení ZN: Zastupitelstvo města bere na vědomí sazebník správních poplatků
14. Návrh zakládací smlouvy nové společnosti EURORELLAX s.r.o.
15. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ HSK na rok 2008
16. Návrh rozpočtu města HSK na rok 2008
17. Návrh rozpočtového výhledu obce na roky 2009-2010
18. Darovací smlouva č. 11/2008 o poskytnutí finančního daru s firmou Unipetrol RPA, s.r.o.
19. Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci 15/2008 s firmou Unipetrol RPA
20. Dotace na kostel a návrh na členy výběrové komise
21. Dotace na budovu kina a návrh na členy výběrové komise
22. Výročí obce – návrh rozpočtu
23. VTL plynovod – doplnění –RWE Plynoprojekt, a.s.
24. Prodej pozemku p.č. 2282/2 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 1685 m2
25. Prodej pozemku části p.č. 28/1 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 1158 m2
26. Záměr prodeje p.č.2723 díl (g) o výměře 4m2 v k.ú. HSK
27. Návrh směny pozemků s fa.Lesy České republiky
28. Stanovisko k parku větrných elektráren Medvědí skála
29. Stanovisko k parku VE Malý Háj doplněné o požadované údaje
30. Diskuse
31. Závěr

Návrh na usnesení: zastupitelstvo města schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Hlasování: 8 pro

Zapisovatelkou dnešního zasedání pověřuje starostka slečnu Janu Matouškovou.

3. Schválení návrhové komise

Starostka obce vyzývá opozici, aby předložila návrh na návrhovou komisi.

Šlapka – návrh z naší strany není žádný.
Starostka navrhuje pana Jana Turzó a pana Otto Šece.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení Jan Turzó a Otto Šec.

Hlasování: 8 pro

4. Schválení ověřovatelů

Starostka navrhuje ověřovatele pana Petra Pakostu a pana Milana Mahušku.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele pana Petra Pakostu a pana Milana Mahušku.

Hlasování: 8 pro

5. Kontrola zápisu a plnění usnesení z minulého Zastupitelstva obce ze dne 27.02.2008

Turzó – kontrola usnesení a zápisu bez připomínek.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu usnesení a zápisu ze dne 27.02.2008.

6. Informace starostky

- v březnu převzal hejtman Ústeckého kraje záštitu nad oslavami
- v březnu proběhla kolaudace Sportovně relaxačního areálu u rozhledny s využitím pro osoby se zdravotním postižením a paralympioniky
- 01.04.2008 převzetí statutu města
- Czech POINT – obdržení ocenění spolupráce
- v nejbližší době se spustí nové webové stránky města

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informace starostky.

7. Návrh rozpočtu Svazku obcí v regionu Krušných hor na rok 2008

Starostka předložila návrh rozpočtu SORKH jako přebytkový ve výši 20 tis. Kč.
Šlapka – podával jsem žádost na městský úřad ve věci SORKH, urguji to, ve věci nakládání s majetkem a jaké je financování projektu.
Horáková – tyto informace se netýkají rozpočtu SORKH.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s předloženým rozpočtem Svazku obcí v regionu krušných hor.

Hlasování: 5 pro
3 se zdrželi

8. Zpráva o informacích dle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2007

Starostka předložila zpracovanou výroční zprávu obce za rok 2007 dle zákona, všechny uvedené dokumenty souvisí s panem Miroslavem Novotným.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Výroční zprávu obce za rok 2007 dle zákona č. 106/1999 Sb., za rok 2007.

Hlasování: 5 pro
3 se zdrželi

9. Inventarizace majetku k 31.12.2007

Starostka předkládá výsledky inventarizace majetku obce Hora Svaté Kateřiny k 31.12.2007 s počátečním porovnáním k 01.01.2007, aktiva 113.013.416,04 Kč a pasiva 12.415.722,30 Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje inventarizaci majetku Obce Hora Svaté Kateřiny za rok 2007 a to aktiva ve výši 113 013 416,04 Kč a pasiva ve výši 12 415 772,30 Kč. Dluhový ukazatel města je 10%.

Hlasování: 5 pro
3 se zdrželi

10.Závěrečný účet obce za rok 2007

Starostka předkládá Závěrečný účet Obce Hora Svaté Kateřiny za rok 2007 společně se strukturou hodnotící zprávy k návrhu státního závěrečného účtu dle vyhlášky č.419/2001 Sb.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2007.

Hlasování: 5 pro
3 se zdrželi

11.Žádost o odprodej pozemků a budovy – areál vleku

Starostka předložila žádost firmy REAL ESTATE a.s. o prodej pozemků a budovy – areál vleku. Stanovisko FV: Výbor nedoporučuje prodej majetku. Důvodová zpráva: Nabízená cena je neakceptovatelná, neboť neodráží skutečnou hodnotu všech požadovaných nemovitých majetků města. I přesto, že městu chybí finanční prostředky byl by prodej z pozice řešení majetkových poměrů (Krajský úřad – silniční propojení) a na základě zpracovaných projektů města (Muzeum – štola) neefektivní, proto předkládám tento návrh.
Šabek – o jaké pozemky se jedná?
Horáková – o všechny v tomto areálu, včetně parkoviště, sjezdovky aj.
Šlapka – při této informaci, že by se měl vlek prodávat mě zamrazilo, vlek je rodinné stříbro Hory Svaté Kateřiny, téma prodeje se nám nelíbilo. Teď je to vše vysvětleno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města zamítá žádost firmy REAL ESTATE a.s. o prodej pozemků a budovy – areál vleku.

Hlasování: 8 pro

12.Návrh cen za služby

Předloženy návrhy ceníků služeb:

- ceník kontejnerové dopravy – výbor doporučuje s výjimkou ceny za přetížení kontejneru
- ceník praní a mandlování prádla – výbor doporučuje navýšení o 20% u praní prádla z důvodu, že poslední navýšení ceny bylo v roce 2004. Mandlování na válec s obsluhou a bez obsluhy.
- ceník ostatních služeb – doprava 21,-Kč, kopírovací služby ponechat stávající, míchačka ponechat stávající, ubytování se obce netyká

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje ceníky za služby: kontejnerové dopravy, ceník praní prádla navýšený o 20% a ostatní služby.

Hlasování: 8 pro

13.Sazebník správních poplatků

Finanční výbor – sazebník je v souladu se zákonem.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí sazebník správních poplatků.

14.Návrh zakládací smlouvy nové společnosti EURORELLAX s.r.o.

Starostka - na základě schváleného marketingového průzkumu usnesením ZO ze dne 27.06.2007 a smlouvy o smlouvě budoucí a dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí s firmou Allkon ze dne 27.12.2007 a po dohodě se zástupci firmy ALLKON byl navrhnut název společnosti, který má v sobě prvky názvu stavby s dopadem převážně na občany z EU a prvek samotné firmy ALLKON, což jsou dvě LL. Tento název byl prolustrován v obchodním rejstříku, kde tomuto názvu neodpovídá žádná registrovaná firma.
Šlapka – dával jsem dotaz, právní vztah s další právnickou osobou je dle informací dobrý nápad, je to prospěšné, 51% bude obec, 49% bude ALLKON. Mám ještě dotaz zda jednatel bude brát peníze? Opozice má shodu při takto rozšířeném projektu, je to strategický element, konkrétní je projednání smlouvy, abychom se mohli vyjádřit. Profese místostarosty bude v dozorčích orgánech, není dobré mít příjem z peněz EURORELLAXU, odměny ať rozhoduje zastupitelstvo.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje společenskou smlouvu o založení společnosti s ručením omezeným s obchodním jménem EURORELLAX s.r.o. se sídlem Hora Svaté Kateřiny, Růžový vrch 2, s vkladem města Hora Svaté Kateřiny ve výši 110 000 Kč.

Hlasování: 8 pro

Starostka navrhuje, aby jednatelem společnosti EURORELLAX s.r.o. byl pan Petr Pakosta.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje do funkce jednatele společnosti EURORELLAX s.r.o. pana Petra Pakostu.

Hlasování: 8 pro

Šlapka – dávám návrh na přehození bodů řečených hned na začátku zasedání.
Turzó – je zatím čas.
Pakosta – body se zachovají.

15.Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Hora Svaté Kateřiny na rok 2008

Starostka předložila návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Hora Svaté Kateřiny ve výši 1.720.000,00 Kč na výdajích.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje výdajovou stránku rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2008 ve výši 1.720.000,-Kč.

Hlasování: 5 pro
3 se zdrželi

16.Návrh rozpočtu města HSK na rok 2008

Návrh rozpočtu pro rok 2008 je staven jako vyrovnaný

Příjmy ve výši 27.845.000,-		Výdaje ve výši 27.100.000,-	
		Financování	745.000,-
100%	27.845.000,-	100%	27.845.000,-

Na příjmové stránce je zahrnut rozpočtový příjem od firmy RWE TRANSGAS NET s.r.o., na výdajové stránce jsou zahrnuty veškeré náklady spojené se smluvními ujednáními, úhradou závazků, včetně převodu finančních prostředků do městského fondu rezerv.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet na rok 2008 vyrovnaný ve výši 27.845.000,-Kč.

Hlasování: 5 pro
3 se zdrželi

17.Návrh rozpočtového výhledu města na roky 2009-2010

Zpracovaný návrh rozpočtového výhledu na období 2009 - 2010 zahrnuty odměny pro členy zastupitelstva. Každý rok vyrovnaný rozpočet.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtový výhled na období roku 2009 vyrovnaný ve výši 9.268.000,00 Kč a výhled na období roku 2010 vyrovnaný ve výši 9.268.000,-Kč.

Hlasování: 5 pro
3 se zdrželi

18.Darovací smlouva č. 11/2008 o poskytnutí finančního daru s firmou Unipetrol RPA, s.r.o.

Darovací smlouva od firmy UNIPETROL RPA,s.r.o. na podporu regionu pro Horu Svaté Kateřiny ve výši 65.000,00 Kč.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Darovací smlouvu 11/2008 od firmy UNIPETROL RPA,s.r.o. ve výši 65.000,00 Kč.

Hlasování: 8 pro

19.Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci 15/2008 s firmou Unipetrol RPA

Dodatek ke smlouvě o vzájemné spolupráci 15/2008 rozložení finančního daru do oblastí.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci 15/2008 s firmou UNIPETROL RPA, s.r.o.

Hlasování: 8 pro

20.Dotace na kostel a návrh na členy výběrové komise

Starostka - město uspělo se žádostí o opravu kostela sv. Kateřiny (havarijní stav) od SZIF ve výši 4.888.800,00 Kč, což je 90% způsobilých výdajů, zbylých 10%, což je 543.200,00 Kč bude město zajišťovat ze svých prostředků a pomocí německé veřejnosti. Finanční výbor souhlasí s přijetím této dotace. K samotnému bodu navrhuji tři usnesení:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím dotace č.07/002/3220b/342/001568 – Odstranění havarijního stavu – rekonstrukce, statické zabezpečení, restaurace památky kostela sv.Kateřiny ve výši 4.888.800,00 Kč.

Hlasování: 8 pro

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se sepsáním dodatku ke Smlouvě o pronájmu kostela s Biskupstvím Litoměřickým, a to o prodloužení výpovědní lhůty na pět let, tak aby byly splněny podmínky dotace.

Hlasování: 8 pro

Návrh na usnesení:Zastupitelstvo města schvaluje členy výběrové komise a to ve složení: Marcela Šimonová, Reginald Král, zástupci církve jako vlastníka, zástupci MěÚ odbor regionálního rozvoje a odbor kultury, Národní památkový ústav a členové zastupitelstva města.

Hlasování: 8 pro

21.Dotace na budovu kina a návrh na členy výběrové komise

Starostka – město uspělo se žádostí o dotaci na rekonstrukci horského kina (havarijní stav - oprava střechy a výměna kotlů) od SZIF ve výši 236.700,00 Kč, což je 90% způsobilých výdajů, zbylých 10% což je 26.300,00 Kč bude město zajišťovat ze svých prostředků. finanční výbor doporučuje. K samotnému bodu navrhuji dvě usnesení:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím dotace č.07/002/3212a/342/001572 – Rekonstrukce horského kina Kateřina ve výši 236.700,00 Kč.

Hlasování: 8 pro

Návrh na usnesení:Zastupitelstvo města schvaluje členy výběrové komise a to ve složení: Marcela Šimonová a členové zastupitelstva města.

Hlasování: 8 pro

22.Výročí obce – návrh rozpočtu

Starostka – předložila návrh rozpočtu ve výši 200 tis. Kč a program. Byly vyzvány všechny firmy RWE Transgas – financování pouze za podmínky, že budeme akceptovat cenu 15,00 Kč za m2. Sponzoři kteří poskytli finanční dar – Krajský úřad Ústeckého kraje, Severočeské doly, SVS a MUS, materiální dar ČEZ.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s předloženým návrhem programu a rozpočtu akce „Výročí obce".

Hlasování: 8 pro

32.Stanovisko k parku větrných elektráren Medvědí skála

Starostka - stanovisko k parku větrných elektráren Medvědí skála. Jedná se celkem o 13 VE, materiál je obsáhlý a je k dispozici na MěÚ, stanovisko stavební komise je, že po ukončení staveb v k.ú., které spadá pod město Hora Svaté Kateřiny uvést staveniště do původního stavu včetně vodního hospodářství a prameniště. Studií vše spadá pod Novou Ves v Horách a Horní Jiřetín. Z jejich strany je souhlas s výstavbou.
Šlapka – tématem projednání je ekologie, životní prostředí, větrné elektrárny ovlivňují ráz krajiny, život živočichů i obyvatel, kontaktoval jsem Evu, aby se vyvolalo jednání v této věci, aby firmy doložily, že nebude rušen telefonní signál, radiokomunikační signál, žádáme o vydání záporného stanoviska s výstavbou větrných elektráren. Musíme si ujasnit podmínky.
Mahušek – dávám proti návrh na zrušení bodu programu 29, jelikož tato VE byla již zastupitelstvem zamítnuta.
Šlapka – dávám návrh na sloučení bodů programu 28 a 29. Opozice je proti výstavbě větrných elektráren, budeme podporovat malohájské.
Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se sloučením bodů programu 28 a 29 a zavazuje se k těmto bodům vydat stanovisko až po předložení stanoviska Českých radiokomunikací a letecké dopravy.

Hlasování: 7 pro
1 se zdržel

19.11 hodin odchod členů zastupitelstva města – Pavel Šabek, Emilia Šabková, Lubomír Šlapka

Starostka konstatuje, že zbylý počet zastupitelů města je pět a zastupitelstvo je usnášeni schopno.

Král – máte v tom rozpor, myslím že jsou dvě usnesení, pro i proti výstavbě VE.

23.VTL plynovod – doplnění – RWE Plynoprojekt, a.s.

Starostka – došlo doplnění RWE Plynoprojektu a.s. ke zpracovaní posudku k výstavbě nového plynovodu na základě našeho vyjádření. Parcelní číslo není opraveno u pozemku, který je ve vlastnictví města.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města nesouhlasí s vyjádřením RWE Plynoprojekt a.s., že plánovaná stavba se nedotýká poddolovaného území.

Hlasování: 5 pro

24.Prodej pozemku p.č. 2282/2 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 1685 m2

Mahušek - jedná se o pozemek u manželů Kozelkových záměr byl schválen na posledním zasedání.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č.2282/2 v k.ú. Hora Svaté kateřiny o výměře 1685 m2 – manželé Kozelkovi.

Hlasování: 5 pro

25. Prodej části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 1158 m2

Mahušek – jedná se o pozemek u Michnů, záměr byl schválen na posledním zasedání. Žádost podal pan Knaf.
Pakosta – kupující bude seznámen se stavem pozemku na kterém se nachází skládka a veškeré náklady spojené s likvidací skládky nese kupující.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 28/1 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 1158 m2 – Martin Knaf, s tím, že budoucí kupující je seznámen se stavem pozemku na kterém se nachází skládka a veškeré náklady spojené s likvidací skládky nese kupující.

Hlasování: 5 pro

26. Záměr prodeje p.č. 2723 díl „g" o výměře 4 m2 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny

Mahušek – stanovisko stavební komise je doporučit záměr prodeje pozemku.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2723 díl „g" o výměře 4 m2 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 5 pro

27. Návrh směny pozemků s firmou Lesy ČR s.p.

Starostka – teprve teď Lesy uznaly náš historický majetek.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s majetkovým vypořádáním s firmou Lesy ČR s.p. formou směny pozemků.

Hlasování: 5 pro

30. Diskuse

Koláčková – nové stránky mě potěšily, shromažďujte e-maily a zasílejte aktuální informace.
Král – na kontě v SRN je 2100 eur.

31. Závěr

Přečteny body usnesení 1-32.

Hlasování: 5 pro

Začátek zasedání: 18.00 hodin
Konec zasedání: 19.30 hodin
Přítomno: od 18.00 do 19.11 hodin 8 členů Zastupitelstva města Hora Svaté Kateřiny a od 19.11 do 19.30 5 členů Zastupitelstva města Hora Svaté Kateřiny
Starostka města: Eva Horáková
Místostarosta města: Petr Pakosta
Ověřovatelé: Petr Pakosta, Milan Mahušek
Návrhová komise: Jan Turzó, Otto Šec
Zapisovatelka: Jana Matoušková