

Zápis

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hora Svaté Kateřiny ze dne 27.02.2008

1. Zahájení

Starostka obce zahájila 10. zasedání Zastupitelstva obce Hora Svaté Kateřiny, omluvila pozdní příchod o 10 minut paní Emílii Šabkovou a pro nemoc pana Lubomíra Šlapku. Starostka konstatuje, že je přítomno 7 členů ZO a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopno. Dále starostka jmenuje zapisovatelkou dnešního zasedání slečnu Janu Matouškovou.

2. Program

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení návrhové komise
4. Schválení ověřovatelů
5. Kontrola zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
6. Informace starostky
7. Jednací řád Zastupitelstva obce Hora Svaté Kateřiny
8. OZV č. 1/2008 o zrušení některých právních předpisů
9. OZV č. 2/2008 o zabezpečení čistoty obce
10. OZV č. 3/2008 o místním poplatku za komunální odpad
11. Příloha k OZV o odpadech
12. OZV č. 4/2008 o místních poplatcích
13. OZV č.5/2008 Požární řád obce
14. OZV č.6/2008 likvidace komunálního odpadu
15. Vnitřní předpis 01/2008 – domovní řád
16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Telefónica O2
17. Smlouva o dílo č.23/2008 EKOLES-PROJEKT s.r.o.
18. Smlouva o založení a vedení registru oznámení pro účely zákona č.159/2006 Sb.Galileo Corporation s.r.o.
19. Výroba www stránek obchodní nabídka Galileo Corporation s.r.o.
20. Smlouva o využití či odstranění odpadu 0006/2008
21. Žádost o ponížení ceny z pozemku p.Kozelková
22. Dodávka a nastavení tel.ústředny KZ systém s.r.o.
23. Vyúčtování odpadů 2007-kalkulace vratky za 1pytel
24. Záměr prodeje pozemku p.č.2282/2 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 1685m2
25. Záměr části prodeje pozemku p.č.28/1 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny
26. Blok komisí
27. Diskuse
28. Závěr

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Hlasování: 7 pro

3. Schválení návrhové komise

Starostka obce navrhuje pana Petra Pakostu a pana Pavla Šabka. Pan Šabek dává připomínku, ať si navrhuje své lidi a jejich stana jejich lidi. Nový návrh místo pana Pavla Šabka je Milan Mahušek.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení Petr Pakosta, Milan Mahušek.

Hlasování: 7 pro

4. Schválení ověřovatelů

Starostka obce navrhuje ověřovatele pana Jana Turzů a pana Otto Šece.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele pana Jana Turzů a pana Otto Šece.

Hlasování: 7 pro

5. Kontrola zápisu a plnění usnesení

Turzů – proběhla kontrola zápisu a usnesení, body splněny bez výhrad.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení a zápisu ze dne 27.12.2007.

6. Informace starostky

- od 1.1.2008 zřízena podatelna ObÚ v přízemí budovy ObÚ, v prostorech zdravotního zařízení (bývalá zubní ordinace). Občané Hory Svaté Kateřiny Brandova a Nové Vsi v Horách mohou využít možnosti získání výpisů z Katastrálního úřadu v Mostě, Obchodního rejstříku, Živnostenského rejstříku a Rejstříku trestů. Obecní úřad získal certifikát CZECHPOINT.
- odpověď Prahy na naši žádost – odkaz na platnou právní úpravu se stanoviskem, že Praha nebude usilovat o provedení změny zákona o hlavním městě ani zákona o obcích v tom smyslu aby bylo umožněno spojování obcí i územně vzdálených.
- v lednu proběhlo jednání svazku obcí SORHK se zástupci KÚ ÚK a se zástupci firmy zajišťující dopravní obslužnost- nastolená problematika změna jízdních řádů bez vědomí obce, nevyhovující vozový park, časté stížnosti na nedodržování jízdního řádu, výpadky spojů, zpoždění.
- prezentace obce v mikroregionu Lesenská pláň
- stanovisko obce k dokumentaci EIA záměru firmy RWE Transgas NET s.r.o.
- informace Policie ČR o zřízení detašovaného pracoviště na Nové vsi v Horách s úředními dny úterý a čtvrtek od 15 do 17 hod.
- o přípravách slavnosti u příležitosti obecních výročí zaslaná žádost o přidělení statutu města do Parlamentu ČR

Řehoř – jak se bude obec podílet na oslavách?

Horáková – projektem nebo sponzorskými dary, oslavy proběhnou 07.06.2008.

Šabek – jaký je rozpočet oslav?

Horáková – rozpočet se zpracovává a bude součástí rozpočtu obce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starostky.

7. Jednací řád Zastupitelstva obce Hora Svaté Kateřiny

Horáková – jednací řád jste dostali k připomínkám.

Šabek – v podstatě s jednacím řádem souhlasím, až na § 4. Kdo tuto komisi ustanovil?

Horáková – komisi jsem ustanovila já dle zákona o obcích.

Řehoř – podklady pro jednání jsou solidní, jmenování do komise je v rozporu se zákonem. Zastupitel není povinen, je to funkce dobrovolná.

Horáková – předložím Vám výklad MV ČR.

Šabek – dávám návrh na vyškrtnutí § 4.

Řehoř – mělo by se to změnit, stačí, když napíšete, že máme přijít na schůzku.

Sakařová – nejste schopni se domluvit.

Horáková – probíhá teď rozprava zastupitelů, nezasahujte do jednání.

Sakařová – sama víte, že můžu do schůze zasahovat.

Horáková – až po rozpravě zastupitelů, není Vám uděleno slovo.

protinávrh pana Šabka – vyškrtnout § 4 – neměla by být komise.

Hlasování: 2 pro
5 proti

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje jednací řád Zastupitelstva obce Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 5 pro
2 proti

8. OZV č. 1/2008 o zrušení některých právních předpisů

Horáková - na základě zpracování nových právních předpisů bylo zjištěno že nedošlo ke zrušení vyhlášky z roku 99. O tomto zrušujícím opatření se vydává samostatná vyhláška.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o zrušení některých právních předpisů obce Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 5 pro
2 se zdrželi

9. OZV č. 2/2008 o zabezpečení čistoty obce

Horáková – předložen návrh obecně závazného předpisu se stanovením veřejného prostranství dle mapového podkladu rozděleno do dvou zón (podklad zpracován v návaznosti na další vyhlášky do budoucna např.pohyb psů).

Řehoř – proč je to rozděleno na zóny?

Horáková – vycházíme ze zákona o veřejném zdraví.

Sakařová – bude záznam, které zóny to jsou.

Horáková – jsou součástí vyhlášky, jak v mapové podobě, tak i seznam parcel.

Sakařová – bude v obci lepší hřiště, než je doposud?

Horáková – v plánu je nové oplocené, časově omezené v současné lokalitě, s tím, že bude propojené i s MŠ.

Šabek – bylo by dobré mapové podklady o zónách zveřejnit na úřední desce.

Horáková – bude to zveřejněno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o zabezpečení čistoty veřejného prostranství a místních záležitostí veřejného pořádku na území obce Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 7 pro

10. OZV č. 3/2008 o místním poplatku za komunální odpad

Horáková - úprava dle stávajících právních norem - zákon o odpadech.

Řehoř – měly by se řešit pytle, hlavně v letním období, v létě častější svoz, alespoň 1x týdně.

Horáková – toto je řešeno v další vyhlášce, teď řešíme poplatek.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: 7 pro

11. Příloha k OZV o odpadech

Horáková - povinná příloha k vyhlášce o poplatku za odpad - skutečné náklady roku 2007 na osobu. Náklady vycházejí na částku 630,37 Kč.

Rajs - svoz není tedy tak efektivní?

Horáková - jsou to pouze výdaje na osobu.

Král - je zaveden systém za odevzdaný separovaný sběr, dokážu si spočítat, kolik mám zaplatit za odpad, proč bych Vám to měl platit dopředu. Zbytečně posíláte dopisy, které stojí 40 Kč.

Horáková - poplatek je spalný do 30.11. každého kalendářního roku, nedokážu spočítat, kolik Vám budeme vracet, to víme až po ukončení roku, kdy jsou podkladem pro vyúčtování skutečně vynaložené náklady. V případě neúhrady dochází k zasílání platebních rozkazů. Je to standardní postup při vymáhání místních poplatků dle zákona 337/1992 Sb. a 565/1990 Sb., spor poté končí u soudu.

Král - vyhrál bych to.

Pakosta - zjistíme, zda lidé budou ochotni do pytlů v letním období dávat desinfekci.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přílohu k Obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za komunální odpad - skutečné náklady roku 2007 na osobu.

Hlasování: 5 pro
2 se zdrželi

12. OZV č. 4/2008 o místních poplatcích

Horáková - úprava dle stávajících právních norem zákona a aktualizace výše poplatku (zrušení samostatné vyhlášky o poplatku za hrací automaty) vše uvedeno pod jednou vyhláškou.

Řehoř - nelíbí se mi výše poplatků, proč v Rudolicích v Horách mají menší poplatek než já. Dávám návrh, aby poplatky byly pro všechny stejné a v ceně jako loni.

Sakařová - jednotné ceny jsou všude stejné, i v Praze.

protinávrh pana Řehoře na článek 6 - jednotná cena.

Šabek - připomínka k článku 13 - stavební zařízení, 10 Kč za m² se mi zdá moc, lidem bychom to ztěžovali, v případě postavení lešení by je to za měsíc při této ceně vyšlo cca na 6 tis. Kč, to je moc, s tím nesouhlasím.

Král - lešení se staví při nutné opravě, udělejte dohodu, že první měsíc by to bylo zdarma, potom při nedodržení termínu by se naúčtovala plná palba.

vedena rozprava k poplatkům za stavební zařízení

Návrh pana Šabka - změna článku 13 za umístění stavebního zařízení, vyjma lešení, které bude sloužit k opravě nemovitostí 5,00 Kč.

Horáková - zapracujeme to do této vyhlášky v tomto znění, které jste navrhnul.

Pakosta - zjistíme poplatky v okolních obcích.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2008 o místních poplatcích.

Hlasování: 5 pro
2 proti

13. OZV č. 5/2008 Požární řád

Horáková - úprava dle stávajících právních norem zákonů se zapracováním v návaznosti na Krajské právní normy.

20.28 odešel pan Řehoř

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2008 požární řád.

Hlasování: 6 pro
1 člen nepřítomen

14. OZV č. 6/2008 likvidace komunálního odpadu

Horáková - úprava dle stávajících právních norem zákona – aktualizace o řešení stavebního odpadu.

20.29 přišel pan Řehoř

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2008 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce.

Hlasování: 7 pro

15. Vnitřní předpis 01/2008 – Domovní řád

Horáková - obecní úřad předkládá návrh na vnitřní předpis 01/2008 – domovní řád, který bude součástí nájemných smluv. Odůvodnění původně platný domovní řád nebyl aktualizován v návaznosti na občanský zákoník a zároveň docházelo ke strhávání a poničení tohoto řádu. Proto navrhuje, aby byl součástí nájemní smlouvy, tak aby nemohlo být zpochybňováno, že nájemník nebyl seznám s domovním řádem, protože tam nevisel. Tímto předpisem budou jasně nastolena pravidla jak pro nájemníka tak pro pronajímatele.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní předpis 1/2008 – Domovní řád.

Hlasování: 7 pro

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro společnost Telefónica O2

Horáková - občan obce požádal o zřízení připojení internetu přes firmu Telefónica O2, po realizaci dojde ke zpracování přesného zaměření věcného břemene.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro společnost Telefónica O2.

Hlasování: 7 pro

17. Smlouva o dílo č. 23/2008 EKOLES-PROJEKT s.r.o.

Horáková - povinnost vlastníka lesa zpracovat Lesní hospodářský plán na dalších deset let.

Král – kdo je pověřen lesním hospodářem?

Horáková – pan Sýkora byl odsouhlasen zastupitelstvem.

Sakařová – ty průseky v lese znamenají co?

Mahušek – rekonstrukci lesa.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo č.23/2008 s firmou EKOLES-PROJEKT s.r.o..

Hlasování: 5 pro
2 se zdrželi

18. Smlouva o založení a vedení registru oznámení pro účely zákona č. 159/2006 Sb., Galileo Corporation s.r.o.

Horáková – jedná se o registr majetkových přiznání statutárů obce.

Řehoř – proč není více nabídek?

Horáková – sjednocení provozovatele webmastra.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o založení registru oznámení pro účely zákona č.159/2006 Sb. s firmou Galileo Corporation s.r.o..

Hlasování: 7 pro

19. Výroba www stránek obchodní nabídka firmy Galileo Corporation s.r.o

Horáková - úprava www stránek tak, aby splňovala zákonem požadované údaje a aby zaměstnanci obce sami mohli aktualizovat informace na stránkách.

Řehoř – proč nemáme všechny nabídky?

Horáková – projednáno na jednání komise pro přípravu ZO. Informovala jsem i o nabídce O2.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy za podmínek obchodní nabídky firmy Galileo Corporation s.r.o.

Hlasování: 7 pro

20. Smlouva o využití či odstranění odpadu 0006/2008 s firmou Marius Pedersen a.s.

Horáková - nový majitel skládky Jirkov - Obec má uzavřené dvě smlouvy a to s firmou Celio a PS Jirkov, kde došlo ke změně vlastníka.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o využití či odstranění odpadu č.0006/2008 s firmou Marius Pedersen a.s.

Hlasování: 7 pro

21. Žádost o ponížení ceny ze znaleckého posudku na pozemek p.Kozelková

Horáková - součástí znaleckého posudku je i odhad za porost, který si vysázel žadatel o koupi pozemku. Tato částka je cca. 8000,- o kterou žádá ponížení.

Šabek – jaká je celková cena znaleckého posudku?

Horáková – posudek byl předložen v materiálech, 51.600 Kč.

Řehoř – kdo bude platit znalecký posudek?

Horáková – paní Kozelková.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s ponížením ceny znaleckého posudku č.6113/393/07 za trvalé porosty.

Hlasování: 7 pro

22. Cenová nabídka na dodávku a nastavení tel.ústředny od KZ systém s.r.o.

Horáková - náklady ve výši 32.130,00 Kč na pořízení tel. ústředny v rámci reorganizace podatelny ObÚ. Samostatné tel. linky do zdravotní ordinace, knihovny, infocentra (svazek obcí) a kancelář starostky přes jedno telefonní číslo podatelnu.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s cenovou nabídkou na dodávku a nastavení tel.ústředny od firmy KZ systém s.r.o.

Hlasování: 7 pro

23. Vyúčtování odpadů 2007 – kalkulace vratky za 1pytel

Horáková - kalkulace nákladů a příjmů z odpadového hospodářství za rok 2007 pro vyúčtování vratky za jeden pytel na rok. V loni bylo 5,70 letos 2,59. Navýšené poplatky za uložení odpadu.

Král – je tam zakalkulováno i to, co kdo dluží?

Horáková – ne, jsou to skutečně vybrané příjmy, vyjma penále.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s kalkulací vratky za 1 pytel.

Hlasování: 5 pro
2 se zdrželi

24. Záměr prodeje pozemku p.č.2282/2 v k.ú.Hora Svaté Kateřiny

Mahušek - stavební komise doporučuje záměr prodeje. Žádost byla již podána dříve, ale byla odložena z důvodů rekonstrukce koryta potoka a vypořádání vztahu s Povodím Ohře. Nyní se schvaluje záměr prodeje.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2282/2 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 7 pro

25. Záměr prodeje části pozemku p.č.28/1 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny

Mahušek - parcela u nemovitosti (původně Michnů) dle zákresu, na základě místního šetření dojde k vytyčení a upřesnění části parcely. Nyní schvalujeme pouze záměr prodeje části parcely.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.28/1 v k.ú.Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 7 pro

26. Blok komisí

Komise POV – Petr Pakosta

- umístění mřížové trafostanice na pozemku p.č. 449/1 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny na posílení dolní části obce (nové výstavby). Trafostanice bude vybudována na náklady ČEZ Distribuce a.s..

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním mřížové trafostanice na pozemku p.č. 449/1 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny na posílení dolní části obce (nové výstavby). Trafostanice bude vybudována na náklady ČEZ Distribuce a.s..

Hlasování: 7 pro

- ZO bere na vědomí zastavěné území obce, které je vymezené pověřenou obcí Litvínov
- na dalším zasedání ZO bude jednáno o námi podaných připomínkách k ÚP Marienberg (v ÚP úplně chybí začlenění – první pomoci, protipovodňových opatřeních, propojení, situace na Novou Ves v Horách – přechody aj.)
- probíhá příprava výročí
- SRN pořádá sbírku na opravu našeho kostela

Kontrolní výbor – Jan Turzó

- plánem byla příprava a termíny veřejných zasedání a plán činnosti výboru
- kontroloval se zápis a usnesení z 27.12.2007 a vyhlášky

27. Diskuse

Řehoř – utekl mi termín zasedání dle jednacího řádu.

Horáková – termín se posunul, komise pro přípravu bude 03.03.2008.

Sakařová – šupna vedle čp. 42 je na prodej nebo se bude bourat, měla bych zájem?

Horáková – zbourá se, je to stavba na černo. Místo tohoto budou rozšířena parkovací místa.

Králová – jak je to s parkovacími místy?

Horáková – řeší to vyhláška o místních poplatcích. Ten kdo si to místo zaplatí tak tam bude parkovat. Nikdo další tam nesmí parkovat.

Rajs – stejně je to s parkováním na zastávce u hasičárny.

Horáková – toto je také v řešení, požádáme dopravní inspektorát Policie ČR o vyjádření k přemístění dopravního značení. Bude se řešit celá obec.

28. Závěr

Horáková – chtěla bych Vám poděkovat za účast na dnešním zasedání a končím zasedání.

Přečteny body usnesení 1- 26

Hlasování: 7 pro

Začátek zasedání: 19.00 hodin

Konec zasedání: 21.14 hodin

Přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Hora Svaté Kateřiny

Starostka obce: Eva Horáková

Místostarosta obce: Petr Pakosta

Ověřovatelé: Petr Pakosta, Milan Mahušek

Návrhová komise: Jan Turzó, Otto Šec

Zapisovatelka: Jana Matoušková

