

Zápis
z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Hora Svaté Kateřiny
ve volebním období 2010-2014 ze dne 25.04.2012

1. Zahájení

Starostka města přivítala přítomné zastupitele a občany a zahajuje 16. veřejné zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2010-2014. Zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Starostka konstatuje, že je přítomno 5 členů zastupitelstva města, omluvena Eva Horáková, neomluveni Lubomír Šlapka, Pavel Šabek a Mgr. Irena Krausová. Zastupitelstvo města je usnášení schopno.

2. Schválení programu

Starostka města přečetla program 16. veřejného zasedání.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatelky
4. Schválení návrhové komise
5. Schválení ověřovatelů zápisu
6. Kontrola plnění usnesení a zápisu ze dne 28.03.2012
7. Informace starostky
8. Omezení práv starostky o rozhodování při žádostech o slevu z nájmu obecních bytů
9. Delegování starostky na valnou hromadu SVS a.s.
10. Prodej projektů na výstavbu RD v Zaječí ulici
11. Rámcová smlouva o provádění exekucí
12. Výpůjčka Eurorellax - HSK s.r.o. ve výši 50.000,00 Kč na provozní účely s podmínkou závazání se k vrácení půjčky do tří měsíců.
13. „Prodloužení vodovodu Nová Ves v Horách“, - souhlas, cena bude známa v pondělí 23.04.2012 dopsat do usnesení
14. Záměr prodeje pozemku p.č. 2723 díl "a" o výměře 10 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny
15. Záměr prodeje pozemku p.č. 56/4 o výměře 187 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny
16. Záměr prodeje pozemku p.č. 392 o výměře 76 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny
17. Komise, výbory
18. Diskuse
19. Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje navržený program 16. veřejného zasedání.

Hlasování: 5 pro

Usnesení bylo schváleno

3. Určení zapisovatelky

Řebíková - zapisovatelkou dnešního zasedání určuji slečnu Věru Šebkovou.

4. Schválení návrhové komise

Řebíková - navrhuji návrhovou komisi ve složení: Mgr. Gabriela Holubová, Mgr. Martina Stawiarzová.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení: Mgr. Gabriela Holubová, Mgr. Martina Stawiarzová.

Hlasování: 5 pro
Usnesení bylo schváleno

5. Schválení ověřovatelů zápisu

Řebíková - navrhuji ověřovatele zápisu ve složení: Lukáš Pakosta, Jiří Žilka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: Lukáš Pakosta, Jiří Žilka.

Hlasování: 5 pro
Usnesení bylo schváleno

6. Kontrola plnění usnesení a zápisu ze dne 28.03.2012

Žilka – kontrolní výbor bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a zápisu ze dne 28.03.2012 se závěrem, že všechny body usnesení a zápisu jsou splněny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a zápisu ze dne 28.03.2012.

Hlasování: 5 pro
Usnesení bylo schváleno

7. Informace starostky

- výsledky poptávkového řízení na prodloužení vodovodu Nová Ves v Horách
- složení výběrové komise: Jiří Žilka, Mgr. Martina Stawiarzová, Petr Viga
- nabídka pro obyvatele DPS od Centra pro zdravotně postižené "Důstojný život" – 23.04.2012 byla nabídka vyhodnocena, zájem byl pouze od 2 obyvatel a nabídka služeb se nebude realizovat, pozvala jsem obyvatele DPS, všem se líbila nabídka, ale zájem není

- nabídka školení práce s mobilním telefonem pro seniory dne 24.04.2012, občané z DPS byli písemně obesláni a nikdo nepřišel.
- interaktivní mapa od firmy Galileo Corporation v provozu
- otevření dětského hřiště u MŠ – 31.05.2012 od 13.00 hodin, pozvali jsme zástupce sousedních obcí, sponzora a zhotovitele díla.
- zvýšení kapacity v MŠ na 35 dětí – rekonstrukce a sponzoring Czech Coal, děláme vše pro to, aby ten sponzoring byl a hodně se v této věci interesuje pan poslanec David Kádner.
- ředitelské volno ZŠ a MŠ - 30.04.2012 a 07.05.2012
- MŠ bude uzavřená od 02.07.2012 do 17.08.2012
- Stavební úřad Litvínov - výzva zjednání nápravy, na zjednání nápravy máme termín do 11.07.2012, já předpokládám, že by oprava mohla být do 14 – ti dnů, pokud nám bude přát počasí

Mahušek – to se jedná o střechu?

Řebíková – jedná se o zatékání, skutečně tam zatékalo.

- informace Finanční úřad Litvínov - daně z nemovitostí od roku 2012, poslali nesrozumitelný dopis, přečten dopis Finančního úřadu v Litvínově, dále pak informace o rozšíření úředních hodin finančního úřadu

Pakosta Petr – v dopise je psáno, že si můžeme vybrat. Tak ať to pošlou každému do schránky.

Řebíková – my se optáme.

Sochor – mně už to do schránky přišlo.

Dvořáková – nám také.

Informace místostarosty:

- dřevo postupně rozváženo – uspokojeno 8 zájemců, bude se pokračovat dále v rozvozu, prozatím každý uspokojen 10 PRM
- Projektový den školy – „Den země“, upozornění na odparkování aut od školy, úprava záhonu u školy a okolí zastávky, výzvy panu Fábikovi na odstranění vraků aut a budeme s ním dále jednat
- zabudování odpadkových košů, objednávka dalších košů
- podány 3 projekty na SFŽP
- Kateřinské trhy 23.06.2012
- Cykloštafeta 19.05.2012
- Stavění májky a slet čarodějnic 30.04.2012

Mahušek – na co se podávaly ty tři projekty?

Pakosta Lukáš – na zateplení budov: městský úřad, soud a základní škola.

Jotov – to potřebuje střechu a ne zateplení.

Pakosta Lukáš – mělo by to být kompletní i se střechou, výměna oken.

Řebíková – včera jsme napsali žádost o grant na Net4Gas, který by byl na vrata pro hasiče a na vodovod v celkové výši 450 tisíc. Doufám, že pánové přijedou a že to probereme.

Pakosta Lukáš – když jsme u těch grantů, dostali jsme 30 tisíc pro mladé hasiče na soutěže a 30 tisíc pro HOSKU na Šikovné ručičky, na materiál a vybavení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí informace starostky a místostarosty.

Hlasování: 5 pro
Usnesení bylo schváleno

8. Omezení práv starostky o rozhodování při žádostech o slevu z nájmu obecních bytů

Řebíková – starostka může samostatně rozhodovat o slevě z nájemného do výše 20% ve spolupráci se Stavebním úřadem v Litvínově. Omezení je proto, že zákon mi umožňuje dát úlevu do 20 tisíc za rok, ale já sama takovou zodpovědnost nést nechci, proto je tu to omezení na 20%.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města omezuje právo starostky v rozhodování nad výši 20% z nájemného a může samostatně rozhodovat pouze do výše 20% a to na základě spolupráce se Stavebním úřadem v Litvínově.

Hlasování: 5 pro
Usnesení bylo schváleno

9. Delegování starostky na valnou hromadu SVS a.s.

Řebíková – je nutno schválit na zastupitelstvu delegování na valnou hromadu. Je to opravdu nutné, neboť tam dojde k důležitému hlasování o vedení SVS a kontrolních orgánech.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje delegování Hany Řebíkové na valnou hromadu SVS a.s., která se koná 07.06.2012.

Hlasování: 5 pro
Usnesení bylo schváleno

10. Prodej projektů na výstavbu RD v Zaječí ulici

Řebíková – navrhujeme ve spolupráci s finančním výborem a komisí POV prodej projektové dokumentace za částku 50.000,00 Kč, se závazkem, že po kolaudaci RD dojde k vrácení 50% složené částky za prodej PD, tj. 25.000,00 Kč zpět stavebníkovi. Dále se navrhuje cena za pronájem pozemků k RD, p.č. 49/4, 49/6, 49/8, 49/10 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny do doby odkoupení za 1,00 Kč/m² (do roku 2023) - údaje nutné pro vypracování návrhu smlouvy budou od právního zástupce.

Mahušek – jak to vypadá s komunikací k těm pozemkům?

Řebíková – komunikace je plánovaná v příštím roce. Zajet se tam dá.

Mahušek – no jo, ale když budou chtít stavět, nedá se tam zajet těžkou technikou.

Řebíková – budeme toto řešit v příštím roce, teď na to nejsou prostředky.

Mahušek – tam není ani voda ani plyn, že ne?

Pakosta Lukáš – je až k panu Škáchovi.

Pakosta Petr – je tam ta spodní cesta, než budou terénní úpravy.

Mahušek – tam je ale katr.

Pakosta Petr – ten tam nebude, udělá se výzva k odstranění.

Mahušek – to ale musí být trochu připravený.

Pakosta Lukáš – určitě.

Řebíková – bude to zaneseno v nějaké smlouvě o zahájení, teď potřebujeme právní rámec, letos nejsme schopni cestu zpřístupnit.

Pakosta Petr – existuje dokončení vybudování komunikace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje prodej projektové dokumentace na výstavbu RD v Zaječí ulici: 50.000,00 Kč za projektovou dokumentaci se závazkem vrácení 50% po kolaudaci objektu zpět stavebníkovi a cenu za pronájem pozemků 1,00 Kč/m² do doby odkoupení v roce 2023.

Hlasování: 5 pro

Usnesení bylo schváleno

11. Rámcová smlouva o provádění exekucí – Mgr. Martin Svoboda – soudní exekutor

Řebíková - v kapitole VI - "Náklady exekuce a odměna exekutora" je v bodě 2 jasně specifikováno, že náklady budou pouze 30%, ale nejvýše 1.000,00 Kč bez DPH a v bodě 6 je psáno, že v případě zastavení exekuce bude exekutorovi vyplacena částka za vynaložené náklady ve výši 1.750,00 Kč bez DPH - vyjádření právního zástupce bylo předloženo na pracovním jednání. Smlouva je výhodná, tak proč ji neuzavřít? Je dělaná proto, abychom měli nižší částky než uvádí vyhláška pro výkon exekuce. Exekutor by musel od vyúčtování odečíst tu zálohu. Ta smlouva je v náš prospěch. Zatím ho využíváme v jednom případě, ale je spousta rad, které poskytl telefonicky nebo po e-mailu, takže právníka využíváme bohatě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje rámcovou smlouvu o provádění exekucí – Mgr. Martin Svoboda – soudní exekutor.

Hlasování: 5 pro

Usnesení bylo schváleno

12. Výpůjčka Eurorellax-HSK s.r.o

Řebíková – výpůjčka ve výši 50.000,00 Kč na provozní účely s podmínkou závazání se k vrácení půjčky do tří měsíců.

Pakosta Lukáš – byl jsem na jednání na Eurorellaxu, vznikly provozní finanční problémy, neměli jsme na povinné platby, proto jsme se dohodli, že firma Allkon půjčí 50 tisíc a město půjčí 50 tisíc. Allkon už svou část vložil, ale my to musíme mít schválené zastupitelstvem, proto je to dnes na programu. Eurorellax byl i

částečně uzavřen z důvodu, že nebylo nasmlouvané ubytování, tak aby se ušetřilo. Teď už je opět otevřen.

Jotov – já bych jim to nedal.

Žilka – 50 tisíc dá obec a 50 tisíc dá Allkon?

Pakosta Lukáš – ano 50 tisíc Allkon a 50 tisíc my.

Řebíková – zeptám se, je předpoklad, že se finance vrátí?

Pakosta Lukáš – no jsou nasmlouvané pobyty. Měla by ta tržba být.

Holubová – doufám, že to tam bude písemně ta splatnost do 3 měsíců.

Pakosta Lukáš – určitě.

Žilka – nedáme tam penále?

Řebíková – můžeme se domluvit.

Holubová – nemusí to být penále, dáme tam smluvní pokutu.

Mahušek – kdo ji zaplatí, když to máme půl na půl?

Řebíková – no z půlky my. Ale smlouvu uvidí právník a poradí co s tím.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje výpůjčku firmě Eurorellax-HSK s.r.o. ve výši 50.000,00 Kč na provozní účely s návratností do tří měsíců s tím, že ve výpůjční smlouvě bude zahrnuta smluvní pokuta za nedodržení lhůty splatnosti.

Hlasování: 5 pro

Usnesení bylo schváleno

13. „Prodloužení vodovodu Nová Ves v Horách“

Řebíková – žádám zastupitele o souhlas, z poptávkového řízení vzešla vítězná firma Intermont Opatrný s.r.o., cena 366.857,00 Kč bez DPH, DPH 73.371,00 Kč, celkem s DPH 440.228,00 Kč. SVS a.s. uhradí po kolaudaci a předání díla příspěvek 37.500,00 Kč, majitelé dvou objektů uhradí celkem 50.000,00 Kč, jako příspěvek na výstavbu prodloužení vodovodu. Nová ves to nepotřebuje, ale my ano, protože tam je náš katastr a máme tam dvě rodiny. Jedná se o Hřbitovní ulici. Je to tam složitější, překračuje se tam silnice, plyn a elektrika. Zařadili jsme to do grantu od Net4Gas. Na pracovním jednání jsme se dohodli, že chceme přítomnost těch dvou nájemníků. Odpověděla mi zatím jen paní Ryšlavá, kde vyjadřuje svoje stanovisko – přečten úryvek z dopisu paní Ryšlavé. Pan Stehlík se neozval, ale mluvil s paní Ryšlavou a má stejný názor.

Žilka – kde na to vezmeme, když nebude grant?

Řebíková – máme na to, vznikl přebytek 500 tisíc, na příštím zastupitelstvu budeme schvalovat rozpočtovou změnu, právě v tom přebytku je počítáno s vraty pro hasiče a s tím vodovodem.

Pakosta Lukáš – kdy budeme vědět?

Gröblová – to je průběžný, může to být do týdne, do měsíce, to nelze říct.

Holubová – mají ty lidé teď vodu?

Řebíková – nemají.

Pakosta Lukáš – já bych si tam dal podmínku.

Holubová – ale ty lidi za to nemůžou, že jsou ve špatné poloze katastru a spadají do Kateřiny a ne do Nové Vsi.

Řebíková – perlička ze schůze SVS, kde na závěr nám promítali záběry z akce, kterou dělali před Libercem kde dělali 350 m vodovodního řádu, padla tam otázka, kolik to stálo? Řekli, že 7,5 milionu a my všichni jsme se divili proč tak málo. Ne vše jde měřit penězi.

Jotov – a Honza Bejček to neudělá?

Stawiarzová – to není jejich.

Řebíková – pan Bejček nám umožní vstup na pozemky, které jsou jejich a dá nám pronájem za věcné břemeno za korunu.

Mahušek – co tam je za tak velký problém, že je to tak drahé?

Řebíková – je tam ten překop silnice.

17:51 – odchází Lukáš Pakosta

Mahušek – vy máte podmínky pro velké firmy, já bych to udělal za půlku.

Stawiarzová – a co pro Vás bylo nevýhodné, jaké podmínky?

Mahušek – teď už si nepamatuji, ale teď už je to jedno.

17:52 – přichází Lukáš Pakosta

Řebíková – kdyby jste dal poloviční cenu, tak určitě vyhrajete.

Žilka – mohl ses přihlásit.

Stawiarzová – mě by to ale zajímalo, co bylo nevýhodné?

Gröblová – tam jde asi o ty reference.

Holubová – je to vyhlášené, vzešel vítěz, ale nemusí to být realizováno.

Stawiarzová – firmy byly osloveny, nebo se přihlásily?

Pakosta Lukáš – 3 byly osloveny a 1 se přihlásila.

Řebíková – já s tou firmou pracuji a s touto firmou je řeč.

Holubová – co hodit ještě nižší cenu, když se s nimi dá dohodnout?

Pakosta Lukáš – rozpočet podle projektu byl 350 tisíc.

Stawiarzová – kdy byl dělán projekt?

Gröblová – v roce 2009.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s provedením stavby „Prodloužení vodovodu Nová Ves v Horách“.

Hlasování: 5 pro

Usnesení bylo schváleno

14. Záměr prodeje pozemku p.č. 2723 díl "a" o výměře 10 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny

Řebíková - žádost o prodej části pozemku p.č. 2723 díl „a“ v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 10 m², záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce. Tento pozemek je obecní, byt na tom stojí už majetek.

Holubová – jsou to ty chaty pod farou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2723 díl „a“ o výměře 10 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 5 pro

Usnesení bylo schváleno

15. Záměr prodeje pozemku p.č. 56/4 o výměře 187 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny

Řebíková - žádost o prodej pozemku p.č. 56/4 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 187 m², záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Holubová - to je ten samý případ, jako i ten další pozemek co budeme odsouhlasovat.

Gröblová - ne, ten další pozemek je naproti Gruntu.

Holubová - ano, omlouvám se.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 56/4 o výměře 187 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 5 pro

Usnesení bylo schváleno

16. Záměr prodeje pozemku p.č. 392 o výměře 76 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny

Řebíková - žádost o prodej pozemku p.č. 392 v k.ú. Hora Svaté Kateřiny o výměře 76 m², záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 392 o výměře 76 m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny.

Hlasování: 5 pro

Usnesení bylo schváleno

17. Komise, výbory

Žilka - přečten zápis z kontrolního výboru.

Pakosta Lukáš - jen se divím, že jsi mi to neřekl dřív s těmi potkany.

Žilka - čtu zápis z kontrolního výboru.

Pakosta Lukáš - ještě informace, v sobotu se konají závody do vrchu, Nová Ves jim to nepovolila, tak ji obešli a mají povolení z Litvínova, měli by pouštět auta po 10 až 15 minutách nahoru a dolů. Pokud by byly problémy, že by vás nechtěli pustit, tak nahlásit nám nebo na Novou Ves.

Holubová - mají to od 8 hodin do 17 hodin.

18. Diskuse

Jeřábek - byl jsem na indiánech a u té štoly zmizela mříž.

Pakosta Lukáš - už mi to říkali, ještě jsem se tam nestihl podívat.

Řebíková - přečtu Vám ještě jednu smsku: V posledních dnech se v obci Brandov objevují po půlnoci zloději železa a pohonných hmot (bílá Fabia combi a vínový Volkswagen combi). V případě zjištění volejte policii na tel. 607 990 380. Tato informace je převzata od Obce Brandov.

Pakosta Petr - volejte normálně 158.

Jeřábek – no volat policii, mně se stalo, že okolo mojí buňky a vagonu vyčistili železo, které jsem chtěl dát hasičům. Policie je chytila a oni jim řekli, že jsem jim to železo údajně dal. Policie jim věří.

Stawiarzová – o těch indiánech, jezdí tam kluci na dřevo a dělají tam šílený nepořádek a mně to teda vadí. Co jim kde upadne, to tam nechají. A vím kdo to je, je to Sláva Vejražka a Geňa.

Sobotka – já div nedostal přes držku, když jsem vyhnal ty zloděje z naší ulice.

Pakosta Lukáš – to je o tom, informujte nás.

Gröblová – máme poničené hřiště za 4,5 milionu, chci Vás poprosit, když někoho uvidíte, tak nahlásit, teď se má otevírat to dětské hřiště.

Řebíková – to už máme vyřešené, mluvili jsme s maminkou hochy a ten si to u nás odpracuje s našimi lidmi. A opravdu nás informujte.

Patová – my máme počmárané vchodové dveře.

Kuzebauchová – ta partička mi chodí na čističku a hází mi tam kameny.

Fila – počítá se s kanalizací na Růžovém vrchu?

Řebíková – odsouhlasili jsme, že v letošním roce bude zadán projekt.

Sobotka – jak se bude platit ta výměna kabelů na veřejném osvětlení?

Pakosta Lukáš – také mě to pobavilo, když jsem to slyšel, budeme to kontrolovat.

19. Závěr

Starostka ukončuje veřejné zasedání v 18:19 hodin.

Zápis vyhotoven dne: 03.05.2012

Zapisovatelka: Věra Šebková

Ověřovatelé:

Jiří Žilka

datum 03.05.2012 podpis 

Lukáš Pakosta

datum 03.05.2012 podpis 

Starostka města:

Hana Řebíková

datum 03.05.2012 podpis 