

Město Hora Svaté Kateřiny
Zastupitelstvo města Hora Svaté Kateřiny
Obecně závazná vyhláška města Hora Svaté Kateřiny o stanovení koeficientů
daně z nemovitých věcí č. 1/2024

Zastupitelstvo města Hora Svaté Kateřiny se na svém zasedání dne 18.09.2024 usnesením č. 13/16/2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Touto vyhláškou se pro výpočet daně z nemovitých věcí
 - a) stanovuje místní koeficient pro obec.
2. Touto vyhláškou se dále zvyšuje
 - a) koeficient pro stavební pozemky,
 - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

článek 2.

Místní koeficient pro obec

1. Město Hora Svaté Kateřiny stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,1.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

článek 3.

Stavební pozemky

1. U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:
 - a) Hora Svaté Kateřiny,

¹ § 12 odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

- b) Malý Háj,
- c) Rudolice v Horách.

článek 4.

Stanovení koeficientu pro jednotlivé části obce u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek

1. U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:
 - a) Hora Svaté Kateřiny,
 - b) Malý Háj,
 - c) Rudolice v Horách.

článek 5.

Zrušovací ustanovení

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2014 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 23.4.2014.

článek 6.

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Lukáš Pakosta v. r.

starosta

Jiří Sejval v. r.

1. místostarosta

Eva Horáková v. r.

2. místostarosta